



CITTÀ DI BIBBIENA

Provincia di Arezzo

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 48

DEL 29-11-2023

OGGETTO:

Comunicazioni, interrogazioni interpellanze, ordini del giorno, ecc...

Oggi 29-11-2023 alle ore 18:30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta il Dott. VANNUCCI MICHELE nella sua qualità di VICE PRESIDENTE. Il Segretario comunale accerta la presenza. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

VAGNOLI FILIPPO	P	MORELLI ARIANNA	P
NASSINI FRANCESCA	P	FRENOS FRANCESCO	P
CAPORALI MATTEO	P	ROSSI MAURO	P
BRONCHI DANIELE	P	GALASTRI GIANNI	P
PAOLI MIRKO	A	VANNUCCI MICHELE	P
CIPRIANI MARTINA	P	TAFI ANNA LISA	A
DONATI GIANLUCA	P	ROSSI ROBERTO	P
ANDREANI NURIA	A	RIGHINI CATIA	P
FUSCO CONCETTA	P		

risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la Dr.ssa Rossi Ornella assistita dalla Dr.ssa Vignoli Ivana e dal Sig. Fiorini Paolo Nicola.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA **NO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 2) ODG 29.11.2023 COMUNICAZIONI, INTERROGAZIONI INTERPELLANZE, ORDINI DEL GIORNO, ECC...

Vicepresidente Vannucci “La parola a chi la chiede. C’è una comunicazione del Sindaco”.

Sindaco: “Una comunicazione che riguarda il piano strutturale inter comunale dato che è stata dotata come sappiamo da tempo, sia dalla conferenza dei sindaci, sia dalla giunta dell’unione che è il capofila e poi da tutti i consigli comunali, nel nostro caso si parla della primavera scorsa, è stato adottato poi da tutti i comuni in tutti i consigli comunali, quindi è andato pubblicato su BURT il 25 ottobre, quindi aperte le osservazioni che chiuderanno il 24 dicembre. È stata fatta anche un’assemblea pubblica 20 giorni fa circa, all’auditorium Berretta Rossa per saper mostrare i fatti principali, erano presenti molte persone, praticamente quasi tutti i tecnici presenti in Casentino. È un piano importante lo sappiamo si tratto del piano intercomunale che riguarda 10 comuni ed il piano strutturale, questa è la fase dell’adozione, ovvero ancora davanti avremo un gran lavoro da fare, perché entro il 24 dicembre, come dicevo è possibile presentate osservazioni da parte di chiunque voglia, cittadini, imprese, associazioni, chiunque dopo di che dovremo andare a fare le controdeduzioni a tutte le osservazioni che arriveranno, quindi ripassare in tutti i consigli comunali per le controdeduzioni dove il piano, quindi, contro dedotto andrà all’approvazione della paesaggistica, quindi tornerà di fatto in regione dove l’ufficio paesaggistica insieme all’ufficio sovrintendenza quindi ministero dell’ambiente, andrà a valutare gli aspetti paesaggistici. Questo significa che per l’approvazione finale probabilmente da oggi, ottimisticamente, si parla di un altro paio di anni, all’incirca. Però ecco, intanto è una fase questa importante, quindi oltre per noi stessi, parenti amici, cittadini è importante dire che sono aperte le osservazioni per un altro mese circa, quindi invitiamoli a consultare questo piano che si trova on line, sul sito dell’unione dei comuni, chiaramente c’è un link anche nel nostro sito che riporta a quello, è molto complesso certamente, però è importante soprattutto l’aspetto del perimetro del territorio urbanizzato perché è quello che poi va ad incidere sull’edificabilità o meno dei terreni residenziali, quindi in particolar modo le tavole del territorio urbanizzato”.

Capogruppo Rossi (Bene Comune): “Io volevo portare in Consiglio una riflessione per quanto riguarda il mercato di Bibbiena. Oramai da un po’ di tempo stiamo assistendo ad una diminuzione di banchi e quindi ad una minore presenza e vivacità del mercato, oltre che ragionare quello che può essere una modalità per riportarlo un po’ alla vita, sia quello che la fiera, perché anche la fiera più o meno sto avendo, più o meno, in maniera diversa lo stesso risultato, però comunque forse merita riprendere, ripensare, alla sistemazione dell’attuale mercato, perché rispetto a quando è stato spostato in via Garibaldi, è diminuito abbastanza, sicuramente è abbastanza ridicolo che i banchi che stanno nel pezzo che va da piazza Resistenza all’ex bar Bibbiena, che sono un banco di pesce, e l’altro non so di che che ci sono una volta sì e te volte no, rimanga chiuso per questi due banchi, quando possono trovare la collocazione all’interno dell’area, se viene deciso di mantenere il mercato in via Garibaldi, può rimanere nell’area così in modo anche di liberare l’incrocio del bar Bibbiena e fare in modo che da Bibbiena si possa uscire anche da via Borghi, invece che di dover fare tutto il giro di Bibbiena, è chiaro che si esce solo da un senso, però comunque qualcosina di migliorativo. l’altra cosa non sono in grado lo dico solo rivedere, visto che sono diminuiti

abbastanza i banchi se uno può ritrovare una collocazione nel piazzale lasciando anche la disponibilità lateralmente per il passaggio delle auto per i residenti nella parte posteriore del piazzale con il numero di banchi che ci sono attualmente probabilmente si fa a metterli su due file, usando metà piazzale, quindi ritornando alla sede naturale che chiaramente è meno invasiva per quanto riguarda la circolazione e l'utilizzo della viabilità da parte di tutti, penso che visto che le cose stanno così e Daniele lo sa meglio che ci siano prospettive che ritorni ad essere com'era forse merita farci una riflessione e vedere se si trova una soluzione anche più adeguata per il resto della popolazione. Un'altra cosa è una segnalazione un appello noi abbiamo un edificio in Piazza Grande che ha aperto un cantiere da ormai 6 o 7 mesi, sappiamo che c'è stato un fermo di cantiere per un problema alla ditta che lo stava realizzando, ora è bloccato ormai da tanto tempo, non so se è in vista una ripartenza, se il comune può fare qualcosa, dargli una spintina. È ripartito? Ok allora devo passare più spesso da piazza.”

Assessore Bronchi: “Sì, allora il mercato ormai purtroppo è andato a diminuire in maniera molto sensibile, questo credo che non dipenda dalla postazione, dalla situazione che c'è nel mercato, comunque nella tipologia di vendita sulle strade, ambulanti. Certo possiamo c'abbiamo pensato anche noi di ripensare alla cosa, di rispostarlo oppure di riorganizzarlo, ci stiamo pensando, prendiamo atto della situazione, non siamo ciechi, purtroppo non sta andando bene, ricordo che quando fu fatta questa scelta era su sollecitazione dei commercianti nel tentativo di avvicinare il centro il movimento delle persone, per quanto riguarda il non metterli nella parte in discesa libererebbe la circolazione all'interno di Bibbiena, è un problema di concessioni, anche con l'ufficio ci ho parlato diverse volte ma quando questi hanno una concessione per tot anni in quel punto lì tu non gli puoi dire stamani vai là perché voglio passare con la macchina, e andrebbe rifatto un bando un assegnazione e tutto il resto, resta il fatto che è veramente molto più funzionale il parcheggio del piazzale, in questo modo anche i residenti non hanno problematiche del giovedì mattina di non sapere dove andare a parcheggiare, va ristudiato, ci studieremo non è certamente una cosa che ci piace anche a noi, non è così facile modificarlo come sembra, soprattutto adesso che ci abbiamo posizionato anche i nuovi contenitori, prendono una bella striscia di parcheggi come si vede. Comunque siamo sempre venuti incontro, abbiamo anche messo il disco orario al muro, insomma abbiamo cercato come abbiamo potuto il meglio possibile di seguire la cosa, all'inizio ci sono parcheggi gratuiti, piazzole in piazza grande che purtroppo nessuno le abita, ci va. Non è una situazione carina, vi do ragione, c'è da poco da arrampicarsi sugli specchi”.

Capogruppo Rossi (Bene Comune): “La mia non era critica, era solodella situazione che va migliorata e quei due banchi, per carità gli tornerà comodo, avrà la concessione ma quei due banchi da soli in mezzo strada come facciamo a non accettare uno spostamento in mezzo a quel altri mi sembra stupido rimanere lì nel vuoto, va bene il pesce che puzza”.

Vicesindaco Caporali: “È difficile Roberto, io ero al suo posto nel 2014-2019 la possibilità di dove mettere i banchi, ma proprio su richiesta dei commercianti, degli ambulanti stessi, una volta si è fatto mezzo e mezzo per qualche anno, poi sotto sopra, addirittura si aprì un nuovo mercato a Bibbiena stazione, proprio su richiesta loro, perché loro forzavano sul fatto tre giovedì a Bibbiena alta, ed uno a Bibbiena stazione, se ne aprì uno nuovo proprio per lasciarli il giovedì a Bibbiena, ma dopo le prime due volte tre banchi e fu chiuso subito. Quindi è difficile stare proprio dietro alle richieste che fanno, si capisce perché comunque capiamo il problema, il disagio, è in sede fissa il problema del commercio e ci sta che sia anche in sede ambulante, soprattutto se il prodotto che vendi non ha una qualità o una particolarità come può essere pescivendolo o altro, quindi è difficile. Se avete anche voi qualche proposta. Io come esperienza non ho avuto negli anni neanche una logica nel fatto di, siamo solamente andati dietro, come stiamo facendo ora, come abbiamo fatto fino a poco fa,

sennò dobbiamo andare dietro veramente ad ognuno, perché anche fra di loro ognuno ha la sua idea e siamo bloccati, così non funziona. Se avete qualche idea”

Capogruppo Rossi (Bene Comune):” La mia idea è chiaramente quella di utilizzare mezzo piazzale però non ho la capacità di dire per quelli che attualmente sono presenti, se si riesce a metterli, perché con mezzi banchi che si guardano e prendere mezzo piazzale, l’altro mezzo piazzale rimane un po’ per il parcheggio magari con il disco orario in modo che la gente possa caricare ed andar via e poi il passaggio per andare invece dall’altra parte. Però è una cosa che va vista sulla carta, io lo dico così guardando perché sto lì davanti e tutti i giovedì vedo”.

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune):” Sicuramente è un problema, perché vedere quei due banchi staccati da tutto il resto del mercato, dà anche una sensazione di sfascio della cosa, fermo restando che ci ricordiamo tutti cos’era il mercato di Bibbiena 20 anni fa e che cosa ora. Forse sarà anche lo specchio dei tempi, mi redo che non sia semplice fare delle proposte perché è un argomento che ha detto Rossi sennò l’avrei detto anch’i, non è semplice anche perché ritengo, siccome ho provato un pochino informarmi anche con gli esercenti, soprattutto non vanno d’accordo fra di loro, e questo qui è un problema grosso, perché parli con uno e ti dice però non ascoltate quell’altro, quindi diventa complicato, ognuno rema dalla sua parte, immagino se uno va a dire a quello del banco della frutta che è laggiù in fondo di spostarsi fa causa al comune perché lui è il banco che lavoro più di tutti, quindi è evidente che ci tocca delle situazioni, ho chiesto se avevano loro delle richieste da formalizzare in Consiglio o delle proposte da fare, ancora sto aspettando che mi rispondano, mi rendo conto che la situazione è molto complicata, e purtroppo non so nemmeno dire fare delle proposte seri perché mi verrebbe da dire se è così è bene smetterlo di farlo, perché così è squalificante per il paese, l’ultima volta che c’è stato un mercato più consistente due giovedì fa, contati c’erano 24 banchi di cui 7 della frutta. Se ci fosse modo di vincolare gli ambulanti con una sorta di veri e propri contratti, queste sono idee non so nemmeno se è possibile farlo. Comunque, è un argomento complicato e spero che l’amministrazione possa trovare delle soluzioni o almeno provarci”.

Assessore Bronchi: “Anno nuovo facciamo la commissione, ne parliamo con la commissione commercio e se vengono nuove idee si analizzano. Ora qui si chiacchiera dopo tante ore ma alla fine si riesce a concludere poco, quindi facciamo la commissione e proviamo a vedere qualche idea nuova”.

Capogruppo Galastri (Cittadini in Comune): “L’altra settimana per caso era a Poppi, e mi domando se c’è un motivo perché a Poppi il mercato è ancora pieno di banchi. Possiamo analizzare le motivazioni, ci sarà un motivo per cui lì vanno e qui no”.

Assessore Bronchi: “Sicuramente il motivo è la centralità della settimana, perché a Poppi è di martedì, ed è indubbiamente più accessibile, c’è il parcheggio, è in piano, c’è la stazione ci sono i mezzi, credo che se anche lo riportiamo al piazzale nel modo migliore che si possa fare con i parcheggi, no credo che a Bibbiena ritorni. Voi non frequentate molto Rassina in realtà il mercoledì mattina anche quello di Rassina è un bel mercato, ci sono abbastanza persone, è disposto in piano, ci sono i parcheggi, purtroppo qui si è perso, forse per la locazione, pensavamo noi, tutti insieme, quando lo abbiamo spostato nel viale che guadagnando 100 posti auto lì sotto una parte anche adibita a disco orario fosse più appetibile, perché comunque anche tutti quelli che lavorano all’itis, perché all’itis ci gira 700 persone fra dipendenti ed alunni, ci sono 28 classi, insomma è una fabbrica, nonostante tutto è cambiata anche l’abitudine, forse come diceva prima Vannucci è anacronistico insomma una vittima del tempo il mercato di paese”.

Capogruppo Galastri (Cittadini in Comune):” Ma scusa, ma se prima della scelta di andare in via Garibaldi il mercato funzionava meglio di ora, che era in piano, non ha mai funzionato? Al mercato un po’ di gente c’era per quello che mi ricordo io, forse sarà quello il motivo”.

Assessore Bronchi:” Dico la verità, prima di diventare Assessore non ero un assiduo frequentatore però appena sono arrivata la prima cosa sono venuti i commercianti e gli ambulanti stessi era un pochino una scacchiera, perché le posizioni che mancano adesso nella strada a che diceva Rossi mancavano all’interno dell’inquadramento e quindi si creavano dei vuoti, sembrava più un cruciverba che una scacchiera. E loro pensavo c’è anche da dire che non si organizzati, quando di è fatto la scelta delle piazzole nuove sono andati dietro ad una graduatoria ben precisa che si basa sulla presenze, su tanti aspetti, conteggi, ci sono state le associazioni di categoria, quando sono andati a sceglierle non è che si sono preoccupati della collaborazione, è arrivato il primo ed ha scelto quella che gli piaceva, se gli invece gli avessero dato un senso, alimentari ed uno che vende i calzini, la frutta e un altro come viene studiato nei supermercati a livello psicologico da gente che sa anche come disporre la merce, è sbagliato anche in quel senso, ma sono aziende, soggetti giuridici ed hanno libertà di scelta in base alla graduatoria, non è che il quinto ha detto mi metto d’accordo con il primo, si tutti volevano andare vicino al Vestri, perché la porchetta è quella che va per la maggiore e le patatine della rosticceria. È un problema il mercato. E così non bello, bisogna migliorarlo. Lo faremo, faremo una commissione, pensiamoci, e ci ragioniamo sopra volentieri”.

Sindaco: “Sul mercato è giusto fare la commissione per ragionarci. Anche era nel piazzale fu proprio su sollecitazione degli ambulanti stessi di cambiare e quindi ora che si è cambiato si chiede di cambiare e di tornare giù. È complicato. Sulla seconda domanda, palazzo del Podestà in piazza Grande c’è un cantiere praticamente, è un cantiere privato, che stanno lavorando però ecco l’informazione importante che l’ordinanza che era stata emessa è stata revocata, perché data per ottemperata, ci è arrivata la relazione del tecnico di parte del palazzo del Podestà che sostanzialmente ha certificato che i lavori per togliere il pericolo all’incolumità pubblica sono stati realizzati e quindi l’ordinanza è stata data per adempiuta. Questa era l’informazione rilevante”.

Vicepresidente Vannucci: “Benissimo. Andiamo avanti”.

Si dà atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata fonoriproduzione in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta pubblicato su

<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?pg=pag&s=1213&t=3>

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Avv. Vannucci Michele

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Rossi Ornella

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.