

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 6) ODG 23.04.24 VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PR3D3 (EX FIAT) IN LOC. QUATTRO VIE, ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 12 NOVEMBRE 2014, N. 65;

**Presidente Andreani:** “Sindaco”.

**Sindaco:** “Si parla di un piano di recupero importante, che conosciamo bene, che il consiglio fra l'altro proprio nella fase iniziale di questo mandato ha approvato per il recupero in una zona del nostro paese, Casamicciola, che ormai era degradata, e i lavori a questo punto del privato, stanno procedendo bene, adesso siamo nella fase finale, l'avete visto in commissione, quindi vado velocemente al sunto , approviamo questa variante ...iniziale per andare ad allineare quelli che sono gli standard che effettivamente il privato realizzerà, ha realizzato, è in fase di realizzare, e quelli che invece che monetizzerà che la legge sapete prevede che un tot di standard devono comunque essere realizzati e ceduti al pubblico e un'altra parte monetizzati, trovate questa spiegazione al punto 10 nel deliberato, in particolare quindi la variante comporta reperimento...di spazi di verde pubblico pari a 509 metri ed è prevista la monetizzazione ...pari a complessivo 505mq per un importo di 28.629€ che verranno monetizzati, quindi maggiore rispetto a quelli già pagati dal privato. Inoltre anche il punto è9 è un punto importante perché alla luce del computo che è stato quindi adesso aggiornato e depositato all'ufficio urbanistica, e il nuovo computo ammonta a 154.200 di opere, invece originali erano 272.000€, quindi prima del rilascio del permesso di costruire...che saranno conseguenti rispetto a questa delibera e quindi prima del collaudo delle opere dovrà il privato corrispondere al comune di Bibbiena, gli oneri di urbanizzazione a conguaglio, urbanizzazione primaria vengono calcolati sulla base del computo delle opere previste appunto in fase di presentazione ....quindi essendo variate le opere ed essendo diminuite essendo stati più bassi a quello che avevano dichiarato devono appunto versare in fase di rilascio del permesso di costruire la differenza. Questo è sostanzialmente quello che dovrà essere fatto ed è l'oggetto della delibera. Esprimo soddisfazione chiaramente per questo piano di recupero, chiaramente è importante, di fatto stiamo vedendo i risultati a valorizzare una zona importante. Chiudo con questa. Ringrazio tutti perché non se ci sarà un altro consiglio, se ci sarà bene, in caso ringrazio tutti i consiglieri, di maggioranza e minoranza, sono stati 5 anni dove ci sono stati momenti difficili per tutti, a livello di nazioni ma anche locale, ma c'è stata sempre collaborazione e massimo rispetto da parte di tutti, rispetto per i propri ruoli e le proprie parti; voglio ricordare una collaborazione bellissima, che c'è stata durante la pandemia, anche per la distribuzione delle mascherine, oltre a quella c'è stato sempre stato rispetto e dialogo costruttivo, quindi grazie a tutti”

**Presidente Andreani:**” Si mette a votazione. Favorevoli? La maggioranza, 11. Contrari? 3 la minoranza. Immediata eseguibilità favorevoli? 11 la maggioranza, contrari? 3 la minoranza. Si conclude qui l'ultimo consiglio comunale”.