



# CITTÀ DI BIBBIENA

Provincia di Arezzo

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena /Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

## SERVIZIO URBANISTICA

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.250 DEL 27-12-2022**

**Oggetto: Avvio del procedimento per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Avvio del processo di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10**

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### VISTI

- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- Legge 17 agosto 1942, n. 1150, “Legge urbanistica”;
- Il DPR 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, in particolare gli art. 18, 19, 20, 23, 92 e 94;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 “ Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- La Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;
- La Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;

- Il DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
- Il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R, “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)”;
- Il DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”.
- Il DPGR 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

**VISTI** altresì,

- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell’articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L’accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- Il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014;
- La Variante al Piano territoriale di coordinamento della provincia di Arezzo approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 08/07/2022.
- Il piano di gestione rischio alluvioni dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Il piano di gestione delle acque dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Il piano assetto idrogeologico dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale
- Il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;

**PRESO ATTO** del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e delle seguenti varianti:

- La “Variante al PS e al RU per adeguamento al P.A.I.. Localizzazione elisuperficie (F7) -ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione di viabilità di scarto a nord di Bibbiena stazione”, approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 30/04/2010 e pubblicata sul BURT n. 22 del 01/06/2010;
- La “Variante al regolamento urbanistico ” di riequilibrio adeguamento normativo e riordino piccole porzioni territoriali”, approvata con deliberazione C.C. n. 62 del 27/09/2010 e pubblicata sul BURT n. 41 del 13/10/2010;
- La “Variante al regolamento urbanistico relativa a modifiche ed integrazioni normative e cartografiche per finalità pubbliche e di interesse collettivo, recepimento del piano delle

alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari”, approvata con deliberazione C.C. n. 12 del 20/02/2012 e pubblicata sul BURT n. 10 del 07/03/2012;

- La “Variante al regolamento urbanistico e al piano strutturale riferita a porzioni territoriali”, approvata con deliberazione C.C. n. 7 del 05/03/2013 e pubblicata sul BURT n. 38 del 18/09/2013;
- La “Variante al regolamento urbanistico per la modifica di un’area soggetta a piano di recupero in piazza Palagi a Bibbiena”, approvata con deliberazione C.C. n. 33 del 24/06/2014 e pubblicata sul BURT n. 32 del 13/08/2014;
- La “Variante al Regolamento Urbanistico per l’apposizione di un vincolo preordinato all’esproprio in via Burraia a Bibbiena”, adottata con deliberazione C.C. n. 60 del 28/11/2014 ed efficacia ai sensi dell’art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 pubblicata sul BURT n. 11 del 18/03/2015;
- La “Variante al Regolamento Urbanistico per la riorganizzazione del piano attuativo PA23/C”, adottata con deliberazione n. 61 del 28/11/2014 ed efficacia ai sensi dell’art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, pubblicata sul BURT n. 11 del 18/03/2015;
- La “Relazione di monitoraggio del Regolamento Urbanistico” approvata con G.C. n. 40 del 09/03/2015 e trasmessa in regione con prot. 4873 del 13/03/2015;
- La “Variante al Regolamento Urbanistico per alcune modifiche puntuali ed aggiornamenti nel territorio urbanizzato”, approvata con delibera C.C. n. 75 del 30/11/2015 e pubblicata sul BURT n. 52 del 30/12/2015;
- La “Variante al Regolamento Urbanistico per alcune modifiche minori localizzate all’interno del territorio urbanizzato” adottata con delibera C.C. n. 32 del 11/07/2016 ed efficacia ai sensi dell’art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, pubblicata sul BURT n. 36 del 07/09/2016;
- La “Variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di un vincolo preordinato all’esproprio per una strada in loc. Guazzi”, approvata con deliberazione C.C. n. 50 del 19/11/2016 e pubblicata sul BURT n. 30 del 27/07/2016;
- La “Variante al RU 2017-1 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato” approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 27/11/2017 e pubblicata sul BURT n. 54 del 20/12/2017;
- La “Variante al RU 1-2019 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato” approvata con deliberazione C.C. n. 59 del 12/08/2019 e pubblicata sul BURT n. 38 del 18/09/2019;
- La “Variante al RU 2-2019 Approvazione del progetto "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del sentiero della bonifica, tratto fiume Arno Casentino" secondo stralcio lotto 2, costituente Variante al Regolamento Urbanistico ai Sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65” approvata con delibera C.C. n. 60 del 12/08/2019;
- La “Variante al RU 3-2019 e contestuale variante al PS 1-2019 per un’area soggetta a scheda di progetto k in Marciano all’interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65” adottata con delibera C.C. 69 del 11/10/2019 ed efficacia ai sensi dell’art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, pubblicata sul BURT n. 49 del 04/12/2019;
- La “Variante al RU 4-2019 per una modifica in loc. Mocreccia al piano attuativo 13C all’interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65” adottata con delibera C.C. 70 del 11/10/2019 ed efficacia ai sensi

dell'art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, pubblicata sul BURT n.49 del 04/12/2019;

- La “Variante al RU 5-2019 per una modifica all’area ex fiat in loc. Palazzetto all’interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65” adottata con delibera C.C. 71 del 11/10/2019 ed efficacia ai sensi dell’art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, pubblicata sul BURT n.49 del 04/12/2019;
- La “Variante al RU 6-2019 per una modifica ad un’area PR 6 ERS in loc. Camprena all’interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65” adottata con delibera C.C. 72 del 11/10/2019 ed efficacia ai sensi dell’art. 32, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, pubblicata sul BURT n.49 del 04/12/2019;
- La “Variante al RU 1-2020 per il recupero di un edificio industriale in loc. Palazzetto all’interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 19 e 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65” approvata con delibera C.C. 11 del 29/03/2021;
- L’Approvazione del progetto "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica, tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, III lotto", costituente Variante al Regolamento Urbanistico ai Sensi dell’art. 34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65” approvata con delibera C.C. 59 del 30/09/2021;
- La “Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per l’inserimento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone. Approvazione ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88, approvata con delibera C.C. 60 del 30/09/2021, pubblicata sul BURT. n. 42 del 20/10/2021;

**CONSIDERATO** che si rende quanto mai necessaria la redazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica poiché il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 13/02/2009 è stato redatto ai sensi dell’art. 55 della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1 e in ragione delle importanti modifiche introdotte dalla Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 in merito alla disciplina regionale in materia di pianificazione, si presenta ormai vetusto, di problematica applicazione e non coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati (in particolare PTT-PPR). Inoltre, molte delle previsioni disciplinate dal Regolamento e dalle successive varianti hanno perso efficacia.

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 41 dello 09/03/2015 “Redazione del nuovo piano operativo: avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della Lr 65/2014”;

**PRESO ATTO** che non è mai stato dato seguito alla delibera di Giunta n. 41 dello 09/03/2015, ovvero l’atto di Avvio approvato non è stato trasmesso agli altri soggetti istituzionali competenti e pertanto di fatto la procedura di redazione del nuovo piano operativo non è mai stata avviata;

**CONSIDERATO**, pertanto, che questa delibera opera a revoca e sostituzione della delibera di Giunta n. 41 dello 09/03/2015;

**VISTA** la proposta di Piano Strutturale Intercomunale del Casentino approvata con delibera di Giunta dell'Unione dei comuni del Casentino n. 123 del 27/12/2022;

**PRESO ATTO** che

- ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10, il presente atto di governo del territorio è soggetto a VAS;
- ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico il presente atto di governo del territorio deve essere conformato al PIT-PPR;
- ai sensi dell'art. 25, comma 3bis della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione sarà inoltrata successivamente e a seguito della trasmissione del presente Avviso;

**VISTO** il **Documento di avvio del procedimento** redatto ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 contenente la **“Relazione di avvio del procedimento”** ed il **“Programma dell'attività d'informazione e di partecipazione della cittadinanza”** e allegato (Allegato A) alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**VISTO** il **“Documento Preliminare di VAS”** redatto, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 e allegato (Allegato B) alla presente come parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 30/06/2022 l'amministrazione stabiliva, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, le seguenti titolarità delle competenze che qui riportiamo e confermiamo:

- il Consiglio Comunale quale “Autorità procedente”;
- l'arch. Nora Banchi quale “Autorità competente”;
- la Giunta Comunale quale “autorità proponente”.

**DATO ATTO** che

- in ottemperanza del comma 3) punto c) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, gli enti e gli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico sono specificati nel documento di avvio e nel documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica e le consultazioni saranno effettuate contestualmente al processo partecipativo della VAS;
- in ottemperanza del comma 3) punto d) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, gli Enti ed Organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione sono specificati nel documento di avvio;
- in ottemperanza del comma 3) punto f) dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con la presente delibera, è confermata la Sig.ra Silvia Zichella, quale Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Bibbiena come già stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 30/06/2022;
- in ottemperanza del comma 6 dell'art. 36 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di

partecipazione di cui alla legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, nel rispetto del principio di non duplicazione.

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267, parere allegato;

**ACCERTATA** la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

**RITENUTO** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che quindi non necessita dell'attestazione di regolarità contabile;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per quanto sopra esposto:

1. Che la presente delibera opera a revoca e sostituzione della delibera di Giunta n. 41 dello 09/03/2015;
2. Di procedere in conformità all'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, all'avvio del procedimento per la "Redazione del Piano Operativo Comunale (POC)".
3. Di dare contestualmente avvio alla "procedura di Vas del Piano Operativo Comunale (POC)";
4. Di approvare specificatamente il **Documento di avvio del procedimento** redatto ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 contenente la "**Relazione di avvio del procedimento**" ed il "**Programma dell'attività d'informazione e di partecipazione della cittadinanza**" (Allegato A) e il "**Documento Preliminare di VAS**" redatto, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 (Allegato B);
5. Di confermare, ai fini della redazione del Piano Operativo Comunale, le seguenti titolarità delle competenze definite con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 30/06/2022:
  - il Consiglio Comunale quale "Autorità procedente";
  - l'arch. Nora Banchi quale "Autorità competente";
  - la Giunta Comunale QUALE "autorità proponente".
6. Che la funzione di Responsabile del procedimento è svolta dall'arch. Samuela Ristori Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 5 Urbanistica e Edilizia;
7. Di confermare con il presente atto quanto disposto con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 30/06/2022, ovvero Sig.ra Silvia Zichella quale Garante dell'informazione e della partecipazione;
8. Che ai fini del processo partecipativo i soggetti competenti sono elencati all'interno dei documenti ;
9. Che nel rispetto dell'art.17, comma 1 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, sarà trasmessa la comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati: Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo;

10. Di dare compiutezza all'avvio della procedura di VAS attraverso la trasmissione del "Documento preliminare" all'arch. Nora Banchi, quale Autorità competente e dispone che l'Autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizi le consultazioni trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale individuati.
11. Che dal 27/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web istituzionale, nell'apposita pagina dedicata al Garante dell'informazione e della partecipazione, gli atti proposti e relativi alla presente delibera. Di pubblicare, inoltre, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento 14 febbraio 2017, n. 4/R ogni variazione al programma delle attività di informazione e partecipazione e il calendario delle iniziative;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA INOLTRE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

**Recepiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

- di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
- di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000 stante la necessità di procedere in tempi brevi all'avvio della procedura di redazione del Piano Operativo.



# CITTÀ DI BIBBIENA

Provincia di Arezzo

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena /Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

## **SERVIZIO URBANISTICA** **OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:**

Avvio del procedimento per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Avvio del processo di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

Il responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 5 del regolamento comunale per i controlli esprime il seguente parere: **Favorevole**

Il Responsabile del servizio  
**SAMUELA RISTORI**

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.  
Parere: .

Il Responsabile dei servizi finanziari  
**Eleonora Zampoli**

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.