##### Glossario di riferimento

###### Glossario tecnico di riferimento

Il glossario di riferimento per gli interventi urbanistici ed edilizi è il seguente:

* complesso edilizio;
* edificio o fabbricato
* unità immobiliare
* organismo edilizio
* involucro edilizio
* sagoma
* lotto urbanistico di riferimento
* area di sedime
* dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale
* dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione
* dotazioni di parcheggio pubblico
* incremento del carico urbanistico

Le definizioni sono dettagliate nell' Allegato A, parte I, [Regolamento 11 novembre 2013, n. 64/R](http://raccoltanormativa.consiglio.regione.toscana.it/articolo?urndoc=urn:nir:regione.toscana:regolamento.giunta:2013-11-11;64/R&pr=idx,0;artic,1;articparziale,0).

###### Glossario degli elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni

Il glossario di riferimento per gli elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni è il seguente:

* abbaino
* balcone
* ballatoio
* bow-window
* cantine o scantinati
* copertura
* intercapedini
* intradosso
* loggia (o portico)
* parti condominiali o di uso comune
* pensilina
* piano o locale fuori terra
* piano o locale interrato
* piano o locale seminterrato o parzialmente interrato
* piano sottotetto
* porticato
* serra solare
* soppalco
* terrazza
* tettoia
* veranda
* volumi tecnici
* pergolati, gazebo e manufatti in legno

Le definizioni sono dettagliate nell' Allegato A, parte II, del [Regolamento 11 novembre 2013, n. 64/R](http://raccoltanormativa.consiglio.regione.toscana.it/articolo?urndoc=urn:nir:regione.toscana:regolamento.giunta:2013-11-11;64/R&pr=idx,0;artic,1;articparziale,0).

###### Glossario dei parametri edilizi ed urbanistici

Sono parametri urbanistici ed edilizi:

* Ir - indice insediativo residenziale
* St - superficie territoriale
* Sf - superficie fondiaria
* Sap - superficie per attrezzature e spazi pubblici
* It - indice di fabbricabilità territoriale
* Ut - indice di utilizzazione territoriale
* If - indice di fabbricabilità fondiaria
* Uf - indice di utilizzazione fondiaria
* Sul - superficie utile lorda
* Su - superficie utile
* Sua - superficie utile abitabile o agibile
* Snr - superficie non residenziale o accessoria
* Scc - superficie convenzionale complessiva
* Sc - superficie coperta
* Rc - rapporto di copertura
* Ros - rapporto di occupazione del sottosuolo
* Hmax - altezza massima
* Hin - altezza interna netta
* Hv - altezza virtuale
* Np - numero dei piani
* Vl - volume lordo
* V - volume
* Vve / Vvui - volume virtuale dell’edificio e volume virtuale dell’unità immobiliare
* Sv - Superficie di vendita
* Ss - Superficie di somministrazione
* Spp - superficie permeabile di pertinenza
* Rp - rapporto di permeabilità
* Da - densità arborea
* Sau - superficie agraria utilizzabile

Le definizioni sono dettagliate nel capo II del [Regolamento 11 novembre 2013, n. 64/R](http://raccoltanormativa.consiglio.regione.toscana.it/articolo?urndoc=urn:nir:regione.toscana:regolamento.giunta:2013-11-11;64/R&pr=idx,0;artic,1;articparziale,0).