

ORIGINALE

C O M U N E        D I        B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.     261

DEL 16/12/2009

O G G E T T O:

VARIANTE AL R.U. ED AL P.S. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7) AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Oggi, 16/12/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI                     SI

**OGGETTO:** Variante al R.U. ed al P.S. per adeguamento al P.A.I., localizzazione elisuperficie (F7), ampliamento zona per impianti sportivi (F2) e parziale realizzazione di viabilità di scarto a nord di Bibbiena: avvio del procedimento.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la Legge Regionale n.1 del 03.01.2005, "*Norme per il governo del territorio*" e relativi regolamenti di attuazione;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, come implementato dalla D.C.R. n°32 del 16 giugno 2009, avente ad oggetto l'adozione del piano paesaggistico di cui all'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche;
- lo Statuto comunale vigente;

### **PREMESSO:**

- che, con deliberazione C.C. n. 114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Piano Strutturale" ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con deliberazione C.C. n. 2 del 13/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della LR n.1/2005;
- che, in conformità agli strumenti sovraordinati si è verificata la necessità di adeguare il R.U. ed il P.S. alle nuove esigenze in atto consistenti nella localizzazione di una elisuperficie di servizio per la struttura ospedaliera con conseguenti modifiche infrastrutturali alle porzioni territoriali interessate;
- che la stessa variante urbanistica è strettamente commisurata per dimensionamento ed efficacia alle necessità in atto ed ha carattere di urgenza.

### **CONSIDERATO:**

- che il procedimento di formazione della variante è avviato dal Comune con apposita comunicazione a tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 1/2005;
- che l'avvio del procedimento deve contenere:
  - la definizione degli obiettivi del piano, delle azioni conseguenti, e degli effetti ambientali e territoriali attesi,
  - il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere,
  - l'indicazione degli enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini dell'effettuazione della valutazione integrata,
  - l'indicazione degli enti e degli organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri e nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano,
  - l'indicazione dei termini entro i quali devono pervenire gli apporti e gli atti di assenso;

**VISTA** la relazione programmatica predisposta dall'Ufficio urbanistica comunale corrispondente agli indirizzi programmatici del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** di avviare il procedimento di formazione delle varianti in oggetto e di approvare la suddetta relazione programmatica quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.1/2005, il Garante della comunicazione è il Segretario Generale di questo Comune, che è tenuto ad assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali e di formazione e adozione degli atti di governo del territorio e a promuovere l'informazione ai cittadini;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina del Garante della comunicazione in materia urbanistica, approvato con deliberazione C.C. n.25 del 06/04/2005, esecutiva ai sensi di legge;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

### **DELIBERA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di avviare il procedimento di formazione delle varianti in oggetto e di approvare la relazione programmatica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di individuare quale responsabile del procedimento l'Arch. Nora Banchi e di incaricare lo stesso di comunicare formalmente l'avvio del procedimento con le modalità e contenuti di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n°1/2005;
4. di dare atto che Garante della comunicazione è il Segretario Generale di questo Comune per gli adempimenti di cui all'art.20 della L.R. n°1/2005, ai sensi del vigente Regolamento comunale per per la disciplina del Garante della comunicazione in materia urbanistica;
5. di dichiarare il presente atto, con successiva votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

GB/nb



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIANTE AL R.U. ED AL P.S. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I., LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7), AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA: AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 12 dicembre 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Graziano Binozzi)

**OGGETTO: VARIANTE AL R.U. ED AL P.S. PER ADEGUAMENTO AL P.A.I LOCALIZZAZIONE ELISUPERFICIE (F7) AMPLIAMENTO ZONA PER IMPIANTI SPORTIVI (F2) E PARZIALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' DI SCARTO A NORD DI BIBBIENA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 17/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2285 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 17/12/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 26344 del 17/12/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/12/09 al 01/01/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2285 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il 28/12/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE