

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 54

DEL 10/09/2009

O G G E T T O:

PIANO DI RECUPERO COMPARTO "B" AREA EX TANNINO PR6D3 IN LOCALITA'
BIBBIENA STAZIONE

Oggi, 10/09/2009 alle ore 21,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 21 e assenti n. ==

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: Martini Michele – Donati Gianluca – Parri Luciano

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Enunciato l'argomento iscritto al n. 10 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AREA EX TANNINO PR6D3 SUB-COMPARTO B1: AVVIO DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in qualità di autorità procedente per il piano attuativo in oggetto,
(nominata con deliberazione di C.C. n. 27 del 09/04/2009)

RICHIAMATI:

- la direttiva 2001/42/CE "Determinazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- il DLgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato con DLgs 4/2008;
- la LR 1/2005 ed in particolare gli articoli da 11 a 14;
- il Reg. 4R/2007 approvato con DGR 4/2007 in attuazione dell'art. 11 LR 1/2005 in materia di valutazione integrata;
- gli "Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e VIA", approvati con DGR 87/2009;
- la proposta di legge regionale di adeguamento alla normativa statale in materia di VAS;
- la L 241/1990 e ssmmii ed in particolare gli articoli da 7 a 10;
- la "Convenzione di Aarhus" ratificata con L 108/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 09/04/2009 con la quale venivano nominate le autorità in materia di valutazione ambientale.

VISTO:

- l'istanza prot. n.18500 del 03/09/2009 a firma dei Sig.ri Chisci Pier Paolo e Chisci Matteo, contenente il documento iniziale di valutazione integrata a firma dei tecnici incaricati Arch. Stefano Bennati e Arch. Rino Cappelletti;
- il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio, in qualità di supporto tecnico dell'autorità competente, espresso nella seduta del 04/09/2009;
- il parere del responsabile del servizio che per il procedimento in oggetto coadiuva l'autorità procedente per gli adempimenti di legge ed allegato alla presente.

PREMESSO:

- che il piano presentato si configura come progetto di iniziativa privata e riguarda un primo stralcio dell'intero comparto normato dall'art. 29.7.2 delle NTA del R.U. per il quale viene motivata la funzionalità;
- che l'art.12 del vigente Regolamento Edilizio consente, sulla base di dimostrate esigenze di intervento e a condizione che siano mantenuti i rapporti tra le aree edificabili e le aree destinate a standards pubblici, la suddivisione del comparto in stralci funzionali;

DATO ATTO:

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n.4 del 09/02/2007 emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n.1/2005, gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata;

- che con deliberazione di G.C. n.180 del 12/08/2009 l'autorità competente si è preventivamente espressa sulla assoggettabilità al processo di valutazione integrata per quanto in oggetto;
- che la Commissione Comunale del Paesaggio, in qualità di supporto tecnico dell'autorità competente, ha espresso parere favorevole in merito alla documentazione relativa alla valutazione iniziale presentata dalla proprietà e ha approvato la proposta di avviso di avvio del processo di valutazione predisposta dal servizio urbanistica;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui al c.3 art.49 DLgs 267/2000, parere allegato.

RECEPISCE

il rapporto preliminare costituito dall'elaborato "Valutazione integrata degli effetti – Valutazione iniziale" giunto al protocollo del comune con n.18500 del 03/09/;

TRASMETTE

il rapporto preliminare all'autorità competente perché siano avviate le necessarie procedure in materia di consultazioni ai sensi del c.1 art. 14 del DLgs 4/2008;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) che per il procedimento in oggetto il servizio urbanistica coadiuva l'autorità procedente per gli adempimenti di legge;
- 3) che viene dato avvio al processo di valutazione secondo le procedure di legge in materia;
- 4) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:
 - il documento iniziale di valutazione integrata a firma dei tecnici incaricati Arch. Stefano Bennati e Arch. Rino Cappelletti;
 - il parere del responsabile del servizio;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

con voti favorevoli 14 e 7 astenuti (Vannucci – Agostini – Mazzetti – Mellini – Parri – Giovannini – Polverini

e dichiara il presente atto immediatamente eseguibile con voti UNANIMI



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO ATTUATIVO AREA EX TANNINO PR6D3 SUB-COMPARTO B1:
AVVIO DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi del c.1 art.49 DLgs 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

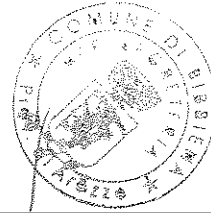
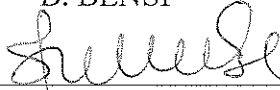
Bibbiena, 4 settembre 2009

Il responsabile del servizio
(Ing. Guido Rossi)

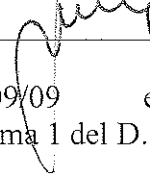
OGGETTO: PIANO DI RECUPERO COMPARTO "B" AREA EX TANNINO PR6D3 IN LOCALITA' BIBBIENA STAZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 18/09/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1677 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 18/09/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/09/09 al 03/10/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1677 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **29/09/2009** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE