



# CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

## PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS Esclusione dal processo di VAS della Variante al RU 2023-1 relativa a quattro aree in contesti produttivi esistenti con prescrizioni

### L'AUTORITÀ COMPETENTE

#### VISTI

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e successive varianti;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE “concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”;
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” – in particolare la Parte seconda;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 14;
- La legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”, in particolare l'art. 22;
- La delibera Giunta Comunale n. 109 del 30/06/2022 avente come oggetto la l'individuazione dell'autorità competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10”.
- La delibera di Giunta Comunale n. 147 del 26/09/2023, che ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della “Variante al RU 2023-1 relativa a quattro aree in contesti produttivi esistenti ai sensi degli artt. 17 e 252 ter della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65”.

**CONSIDERATO** il procedimento relativo alle quattro varianti è stato avviato a seguito delle seguenti istanze:

- Con prot. 17449 dello 02/09/2022, è pervenuta a questa Amministrazione la richiesta da parte delle società Elvy 92 holding spa e Scart imballaggi srl di una modifica al vigente regolamento urbanistico atta a consentire, da una parte una diversa configurazione dello stabilimento esistente dall'altra un ampliamento dello stesso nei terreni contigui. Tale modifica sarà citata come “Variante SCART”;

#### UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Responsabile dell'Unità Organizzativa  
arch. Samuela Ristori  
[samuela.ristori@comunedibibbiena.gov.it](mailto:samuella.ristori@comunedibibbiena.gov.it)  
[bibbiena@postacert.toscana.it](mailto:bibbiena@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento  
arch. Nora Banchi  
[urbanistica@comunedibibbiena.gov.it](mailto:urbanistica@comunedibibbiena.gov.it)  
[www.comunedibibbiena.gov.it](http://www.comunedibibbiena.gov.it)

- Con prot. 2735 in data 09/02/2023, è pervenuta a questa Amministrazione la richiesta da parte della ditta Magrini Giuseppe srl di una modifica al vigente regolamento urbanistico atta a consentire, nello stabilimento esistente, ulteriore superficie coperta per l'installazione di un macchinario necessario al processo produttivo. Tale modifica sarà citata come "Variante MG";
- Con prot. 7835 in data 21/04/2023, è pervenuta a questa Amministrazione la richiesta da parte della ditta Sami srl di una modifica al vigente regolamento urbanistico atta a consentire, per lo stabilimento esistente, una nuova configurazione con sostituzione edilizia di un immobile funzionalmente inappropriato per il processo produttivo aziendale. Tale modifica sarà citata come "Variante SAMI";
- L'Amministrazione ha valutato lo scarso interesse pubblico del terreno di proprietà situato tra un immobile esistente a destinazione commerciale e l'eliperficie, tale terreno, attualmente destinato a zona F2 non è utilizzabile, per forma, dimensioni e ubicazione per l'insediamento di attrezzature sportive. Ha valutato, pertanto, di interesse pubblico il suo inserimento tra le proprietà alienabili, successivamente ad una modifica che ne consenta l'uso privato in coerenza con le destinazioni d'uso adiacenti. Tale modifica sarà citata come "Variante IMPIANTI SPORTIVI".

#### **DATO ATTO CHE**

- Per la variante in oggetto è necessario verificare, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, l'assoggettabilità o meno della stessa al procedimento di VAS;
- È stato avviato il procedimento per l'assoggettabilità a VAS con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 26/09/2023;
- Questa autorità competente, ha ricevuto il documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 e ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite PEC con prot n. 18996 del 27/09/2023 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;
- Entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale:
  - Snam rete gas spa, PEC ns. prot. 19447 del 11/10/2023;
  - Terna rete Italia spa, PEC ns. prot. 19955 del 18/10/2023;
  - Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, PEC ns. prot. 20553 del 25/10/2023;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, PEC ns. prot. 21100 del 02/11/2023;
- Autorità Idrica Toscana, PEC ns. prot. 21054 del 02/11/2023;
- Regione Toscana, vari settori, PEC ns. prot. 21115 del 03/11/2023.

#### **VISTI**

- Il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS elaborato ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b), Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e allegato alla delibera di Giunta comunale 147 del 26/09/2023 (Allegato);
- I contributi dei soggetti competenti (Allegati);
- L'appendice al documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS elaborato come approfondimento al documento originale, a seguito dei contributi pervenuti (Allegato).

#### **RILEVATO**

- Che dagli esiti del documento preliminare e della consultazione sono emersi ulteriori approfondimenti che hanno condotto all'inserimento di alcune prescrizioni, ma che non emergono in generale particolari problemi ambientali o impatti rilevanti sul sistema territoriale e che non ci sono interferenze con altri piani e programmi di qualsiasi livello;
- Che gli impatti sul sistema ambientale e paesaggistico delle modifiche apportate al Regolamento Urbanistico sono stati preliminarmente valutati;
- Che, a seguito delle prescrizioni indicate nell'Appendice al Rapporto Preliminare, le norme che disciplinano la variante possono ritenersi sufficientemente efficaci ai fini della tutela dell'ambiente e del territorio, rispetto alle azioni di piano;
- Che l'attuazione delle previsioni è, invero, necessaria ai fini dello sviluppo socio economico del territorio.

#### **DECIDE DI**

**PRESCRIVERE**, alla luce dei contributi pervenuti, che la variante al RU debba contenere apposite schede norma in recepimento dei contributi pervenuti in fase di VAS e specificati dettagliatamente nell'appendice al documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato).

**NON ASSOGGETTARE** a valutazione ambientale strategica la variante al regolamento urbanistico di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 26/09/2023 in ragione della minima entità della va-

riante stessa e dell'accoglimento dei contributi che evidenziano i punti di criticità da parte dei soggetti che sono stati consultati;

**PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento completo degli allegati all'autorità procedente e proponente per gli atti di competenza.

Arch. Nora Banchi

*(Autorità competente in materia di VAS del Comune di Bibbiena  
ai sensi della delibera Giunta Comunale n. 109 del 30/06/2022)*